

# Urb-it AB (publ) Årsredovisning 2021



urb-it



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|  |    |
|--|----|
| Förkortningar                                | 2  |
| Inledning och sammanfattning av 2021         | 3  |
| VD har ordet                                 | 5  |
| Förvaltningsberättelse                       | 7  |
| Bolagsstyrning: Styrelse och ledning         | 13 |
| Koncernens resultaträkning                   | 19 |
| Koncernens balansräkning                     | 20 |
| Koncernens förändringar i eget kapital       | 22 |
| Koncernens kassaflöde                        | 23 |
| Moderbolagets resultaträkning                | 24 |
| Moderbolagets balansräkning                  | 25 |
| Moderbolagets förändringar i eget kapital    | 27 |
| Moderbolagets kassaflöde                     | 28 |
| Noter, gemensamma för koncern och moderbolag | 29 |

### FÖRKORTNINGAR

|       |   |   |
|-------|---|---|
| API   | = | "Application programming interface" (gränssnitt för applikationsprogrammering)              |
| BFNAR | = | Bokföringsnämndens allmänna råd   |
| B2B   | = | "Business to Business" (marknadsstrategi för varor/tjänster mellan företag)                 |
| B2C   | = | "Business to Consumer" (marknadsstrategi för varor/tjänster mellan företag och konsumenter) |

# INLEDNING OCH SAMMANFATTNING AV 2021

urb

it

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Q1

- En extra bolagsstämma hölls den 12 januari, vilken godkände styrelsens beslut om en riktad nyemission uppgående till 41 miljoner aktier till ett teckningskurs av 2 SEK per aktie, dvs totalt 82 MSEK.
- Urb-it ingick samarbete med den franska postgiganten *Le Groupe La Poste* för att förse konsumenter i Strasbourg med *zero carbon last-mile* leveranser.
- Urb-it expanderade till Cambridge, UK genom ett nytt partnerskap med matleverans-företaget *Foodstuff* för att erbjuda konceptet *last-mile-leveranser* med noll-utsläpp..
- Urb-it AB och franska *Le Groupe La Poste* beslutade att utöka samarbetet till Paris för att minska stadens ökade CO<sub>2</sub> utsläpp genom *zero-carbon last-mile* leveranser.
- Urb-it expanderade med *Foodstuff* för att erbjuda noll-utsläpp matleveranser i Bristol.

### Q2

- I maj expanderade Urb-it med *Colis Privé* för att erbjuda utsläppsfria leveranser i Staden Lyon.
- Urb-it fortsatte tillväxten i Storbritannien med etablering i Manchester.
- Urb-it lanserade sin hållbara leveranstjänst i Bordeaux i juni.
- I juni ingick Urb-it och *Amazon Logistics* ett partnerskap för att leverera produkter i Paris.
- Urb-it och Alibaba Group ingick ett partnerskap för att stärka AliExpress leveranskapacitet i Frankrike.

### Q3

- B Corps Urb-it och *Freestar* inledde samarbete för att ta utsläppsfria alkoholfria ölleveranser till London.
- *Lyreco* valde Urb-it för gröna leveranser i Frankrike.
- Urb-it och *Zalando* startade samarbete för att tillhandahålla utsläppsfria leveranser till konsumenter i Paris och Lille.
- Urb-it integrerade med *Zapiet* för att erbjuda butikshämtning, leverans och frakt till *Shopify* handlare.
- *Co-op* utökade snabb etisk leveranstjänst i London med Urb-it.
- Urb-it tillkännagavs som *Yodels* brittiska nationella partner.
- Urb-it stärkte sin ledningsgrupp, utnämningar av Chief Financial Officer & Chief Marketing Officer.

### Q4

- Urb-it lanserade sina hållbara leveranstjänster i Skottland och expanderade till Glasgow, Skottlands största stad.
- Styrelsen i Urb-it AB beslutade, med stöd av bemyndigande lämnat av årsstämman den 16 april 2021, om en riktad nyemission av 18 650 000 aktier till en teckningskurs om 4,30 kronor per aktie ("Nyemissionen"). Genom Nyemissionen tillfördes Bolaget cirka 80 miljoner kronor före transaktionsrelaterade kostnader.
- Styrelsen i Urb-it AB beslutade om en riktad nyemission till Ingka Investments, investeringsbolaget inom Ingka Group, den största IKEA-detaljisten, ("Ingka Investments") av 21 590 909 aktier, vilket beslut godkändes av en extra bolagsstämma den 10 december. Teckningskursen i Nyemissionen uppgick till 4,40 kronor per aktie. Genom Nyemissionen tillförde Bolaget 95 miljoner kronor före transaktionsrelaterade kostnader.
- Urb-it utökade sitt partnerskap med *Yodel* till Glasgow och Bristol för första gången och utökade sitt partnerskap i London.
- Urb-it bildade strategiskt partnerskapsavtal med *StoreShippers*, världens största hållbara nätverk för leverans från butik.





# VD HAR ORDET

urb



## 2021: Ett år av stark tillväxt

Levererar i linje med strategi och investerar i tillväxtplattformen

Under 2021 levererade Urb-it en stark tillväxt med en omsättning om 34,3 MSEK, vilket motsvarar en ökning med 173% jämfört med föregående år. Denna betydande tillväxt grundar sig i att vi till fullo tog vara på möjligheten att kraftigt skala upp och hanterade en sexfaldig ökning av våra leveransvolym, jämfört med föregående år. Under det fjärde kvartalet tog vi även beslutet att fullt ut stötta våra partners och optimera vår tillväxtplattform genom ökade investeringar i vår infrastruktur. Detta medförde ökade kostnader i och med att vi växte snabbare än väntat. Vår uppfattning att enhetsekonomin förbättras av långvarig och snabb uppskalning är dock oförändrad.

Under det gångna året genomförde vi två kapitalanskaffningar uppgående till 175 MSEK, vilket kommer att finansiera nästa fas i den tillväxtstrategi som vi beskrev i samband med vår rapport för det tredje kvartalet 2021. Vi är i synnerhet stolta över att välkomna investerare välkända för sitt ESG-fokus, inklusive INGKA Group, Skandia och Ilija Batljan, som aktieägare i Urb-it. Utöver vår höga tillväxttakt tog vi också stora steg på att exekvera på vår tillväxtstrategi, som är baserad på fyra strategiska pelare:

- Skala genom partnerskap
- En överlägsen kundupplevelse
- Optimering av infrastruktur
- Geografisk expansion

Under året ingick vi partnerskap med betydande partners som Amazon, Alibaba och Yodel. Vi integrerade framgångsrikt dessa partners under årets tredje kvartal, vilket bidrog till rekordtillväxten vi levererade under årets fjärde kvartal. Detta är en stark bevispunkt för vår strategi och vi förväntar oss fortsatt tillväxt genom dessa partnerskap under 2022. Under det gångna året har vi dessutom ingått strategiska avtal med StoreShippers och parcelLab, som båda tillhandahåller hållbara leveranslösningar. Dessa två avtal med innovativa och snabbväxande bolag utökar vår räckvidd för att enkelt ingå nya partnerskap i Europa.

Under året investerade vi i att öka vår leveranskapacitet genom investeringar i hyperlokala-hubbar i London och Paris och genom att utöka vår cykelflotta, samt stärkte vårt team. Dessutom är vi nu verksamma i nio av de största städerna i både Frankrike och Storbritannien, vilket kan jämföras med att vi var verksamma i tre städer i slutet av 2020.

Vår mission är att erbjuda hållbara sistamilen-tjänster i storstäder med hög befolkningstäthet, omfattade e-handelsmarknad och miljölagstiftning på plats. Det är här vi kan bidra och skapa den största möjliga påverkan. Våra kurirer och vår cykelflotta minskar inte bara luftföroreningar, buller och trängsel, utan är också mer effektiva för leveranser i stadskärnor genom att kunna göra mer än dubbelt så många leveransstopp.

Hållbarhet är kärnan i allt vi gör – det är därför vi blev ett B Corp-certifierat företag och har åtagit oss till en kontinuerlig förbättringsresa och en mission att skapa en positiv påverkan.

Vi är därför mycket glada över att ta nästa steg i vår ambitiösa tillväxtstrategi genom att expandera till Spanien, vår tredje marknad, i januari – efter årets slut. Spanien är en av Europas ledande och snabbast växande e-handelsmarknader och planerar att införa miljözoner i de 180 största städerna fram till 2023. Vi kommer att öppna i Spaniens två största städer, Madrid och Barcelona, som båda redan har miljözoner på plats. Barcelona är även en av de mest tätbefolkade städerna i Europa. Vidare har vi utsett en landschef för Spanien som kommer att bygga upp verksamheten, teamet och kundbasen på marknaden.

Året som har gått har visat att det finns en stark efterfrågan på hållbara sistamilen-leveranser – och vi är i en stark position för att skala upp och skapa långsiktigt värde. Miljözoner implementeras i städer över hela Europa, företag fortsätter att vidareutveckla ESG-åtaganden, urbaniseringen ökar och efterfrågan på ESG-investeringar fortsätter att växa. Vi ser enorma tillväxtmöjligheter över hela Europa och ser fram emot att fortsätta investera för att växa.

Som alltid är jag tacksam för våra kollegors hårda arbete och stödet från våra investerare.

*Kevin Kviblad*

Kevin Kviblad  
Verkställande direktör





# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

urb

it

Styrelsen och verkställande direktören för Urb-it AB (publ), organisationsnummer 556959-9755, får härmed avge årsredovisning jämte koncernredovisning för 2021. Urb-it AB är moderbolaget i Urb-it (koncernen) med säte i Stockholm.

## Information om verksamheten

Urb-it grundades i Stockholm år 2014 och lanserades tidigt följande år. Under årsskiftet 2015/2016 startade verksamheten i Paris, under hösten 2016 i London och juli 2017 listades Urb-it på Nasdaq First North.

Urb-it är ett svenskt logistikföretag samt B Corporation™ certifierat. Urb-it erbjuder en kundcentrerad end-to-end service för e-handel, retail samt on-demand marknaden. Bolaget har operativ verksamhet i Storbritanien och Frankrike samt från 2022 även i Spanien. Urb-it arbetar med ledande europeiska varumärken.

Bolagets mission är att transformera logistik med en personlig service som bidrar till att förbättra våra städers välbefinnande. Med leveranser utförda främst med s.k. Cargo-bikes men också med cykel eller i vissa fall till fots, minska luftföroreningar, buller samt trafikstockningar i stadskärnor, samtidigt som leveransservicen överträffar kundernas förväntningar. Urb-its leveransassistenter är noggrant utvalda och utbildade av Bolaget för att ge en utmärkt personlig service.

Urb-its service finns tillgänglig för handlare via direkt API-integration såväl som genom ett antal ledande tranporthanteringssystem. Tjänsterna inkluderar leveranser "samma dag", "kommande dag", "specifiserad dag" samt returer och kan utföras från handlarnas fysiska butiker såväl som e-handlares distributionscentraler.

Logistikmarknaden är en väl etablerad volymverksamhet där priset per leverans är avtalsbunden. Urb-its nätverksplattform möjliggör för Urb-it att skala upp snabbt och dra nytta av stordriftsfördelar. Detta leder till ökad operativ effektivitet genom lägre leveranskostnader samt lägre hubkostnader per leverans, vilket genererar högre bruttovinst.

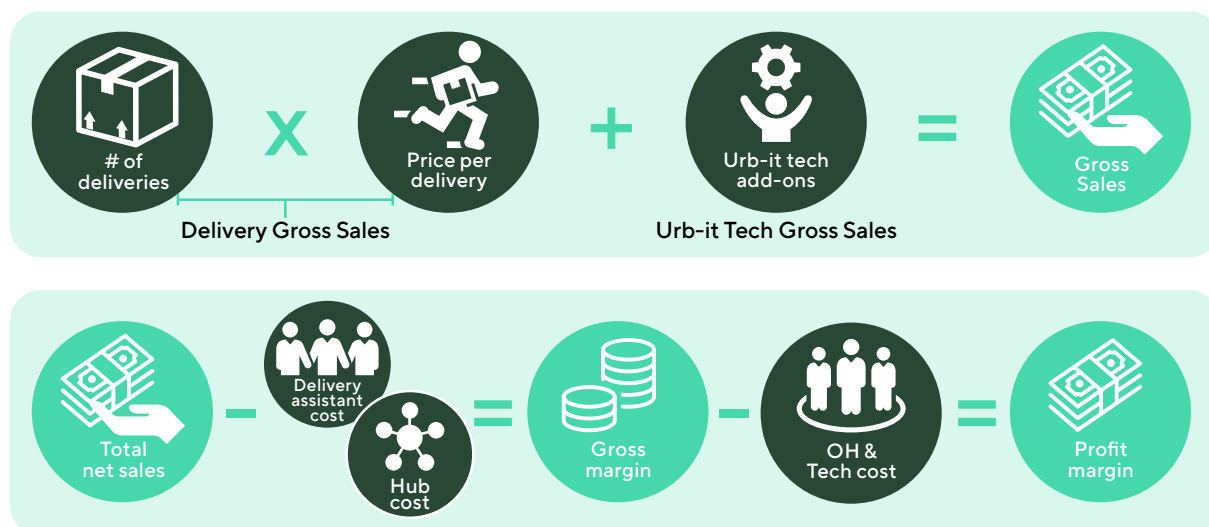
## Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda dotterbolagen Urb-it Paris SAS, org.nr. 350 261 152, med säte i Paris och Urb-it London Ltd, org.nr. 09999823, med säte i London samt Urb-it Transport & Logistics SAS, org.nr 891 927 170 med säte i Paris.

## Resultat och finansiell ställning

Koncernens nettoomsättning uppgick under räkenskapsåret till 34 270 TSEK, vilket motsvarar en ökning med 21 712 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2020 - 31 december 2020 då nettoomsättningen uppgick till 12 558 TSEK. Ökningen beror främst på ökad etablering

## Economies of scale and highly predictable



på de franska och engelska marknaderna via samarbeten med bland annat Amazon, Alibaba samt Yodel. Under perioden 1 januari 2021 - 31 december 2021 uppgick Koncernens rörelseresultat till -99 628 TSEK en försämring om 42 679 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2020 - 31 december 2020 då rörelseresultatet uppgick till -56 949 TSEK. Försämringen härstammar främst från fjärde kvartalet då Bolaget ökade antalet leveranser avsevärt. Under upprampningen har Urb-it påverkats av covid-utbrott och nya restriktioner. Urb-it har skyddat de nya partnerskapen och har lagt mycket av insatserna i leveranskapaciteten, inklusive externa partners och nödvändig utbildning som har resulterat i högre kostnader. Resultatet per aktie uppgick under perioden 1 januari - 31 december 2021 till -0,51 SEK (-0,46 SEK).

## Förslag till behandling av resultat

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

|                  |          |
|------------------|----------|
| Överkursfond     | 592 459  |
| Ansamlad förlust | -340 569 |
| Årets resultat   | -32 293  |

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>Kronor</b> | <b>219 597</b> |
|---------------|----------------|

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet behandlas så att i ny räkning överförs 219 597 TSEK.



### Likviditet och finansiering

Likvida medel uppgick per den 31 december till 112 304 TSEK jämfört med 10 897 TSEK samma period föregående år. Koncernens kortfristiga skulder uppgick till 29 093 TSEK. Vid samma tidpunkt föregående år uppgick de kortfristiga skulderna till 45 678 TSEK. Eget kapital uppgick på balansdagen till 132 669 TSEK jämfört med 61 769 TSEK samma dag 2020. Detta förklaras framförallt genom att Urb-it under fjärde kvartalet genomförde två nyemissioner om totalt ca 175 000 TSEK, samtidigt som Bolaget gjort ytterligare förluster under året. Anläggningstillgångarna uppgick på balansdagen till 30 701 TSEK jämfört med 19 856 TSEK vid samma tidpunkt föregående år. Ökningen beror primärt på investeringar i Lådcyklar (Cargo bikes).

### Koncernmellanhavanden

I moderbolaget har fordringar på koncernbolag inklusive ränta konverterats till aktier i det engelska dotterbolaget till ett värde om 27,4 MSEK.

### Finansiering och going concern

Under 2021 beslutade styrelsen att genomföra två riktade nyemissioner om totalt 40 240 909 aktier till ett värde om totalt 175 MSEK. Besluten godkändes av årsstämman samt en extra bolagsstämma under december 2021. Emissionerna fulltecknades och registrerades under oktober och december 2021. Det totala nya antalet aktier uppgår till 234 469 993.

### Personal och organisation

Per den 31 december 2021 hade Urb-it koncernen totalt 194 heltidsanställda, av vilka 6 arbetade i Sverige och 155 i Frankrike och 33 i Storbritannien. Föregående år uppgick antalet anställda till 6 i Sverige och 13 i Frankrike och 7 personer i Storbritannien.

Ökningen av anställda jämfört med föregående år beror främst på att antalet leveransassistenter samt personal anställda i hubbarna har ökat i både Frankrike och Storbritannien för att hantera ökade och förutsägbara volymer.

### Transaktioner med närstående part

Under årets fjärde kvartal upptog Bolaget ett lån från Lage Jonason, vilket återbetalades under kvartalet.

### Väsentliga händelser efter utgången av räkenskapsåret

Urb-it tillkännagav lanseringen av sina hållbara leveranstjänster i Spanien. Detta är nästa steg i Urb-its ambitiösa tillväxtstrategi för att expandera över hela Europa med Spanien som tredje marknad, tillsammans med Frankrike och Storbritannien.



## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

| Koncernen                         |     | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-----------------------------------|-----|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 34 270     | 12 558     | 4 429      |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -100 940   | -64 942    | -47 669    |
| Balansomslutning                  | tkr | 161 762    | 111 197    | 32 183     |
| Antal anställda                   | st  | 194        | 26         | 25         |
| Soliditet                         | %   | 82         | 56         | 14         |
| Moderbolaget                      |     | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| Nettoomsättning                   | tkr | 0          | 1 089      | 701        |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -32 293    | -38 973    | -42 116    |
| Balansomslutning                  | tkr | 274 084    | 167 899    | 69 302     |
| Antal anställda                   | st  | 6          | 6          | 12         |
| Soliditet                         | %   | 96         | 73         | 64         |



### Organisation

Med en hållbar tillväxtmodell och ökad efterfrågan på marknaden för Urb-its tjänster har Urb-it-teamet vuxit från 26 till 194 heltidsanställda under 2021 inräknat nedläggningen av den svenska operativa verksamheten.

Urb-it har investerat i att stärka försäljnings-, drift- och teknikteamen med erfarna medarbetare som säkerställer att företaget har rätt förutsättningar för kontinuerlig framgång.

### Sammanfattning av 2021

2021 var ytterligare ett rekordår för Urb-it med en tillväxt i Net Sales på 173% jämfört med föregående år. Under året signerades avtal med Amazon, Alibaba och Yodel. Dessa kunder integrerades framgångsrikt med Urb-it under tredje kvartalet vilket ledde till en rekordförsäljning under fjärde kvartalet om 16 MSEK, vilket var en ökning om 274% jämförst med föregående års kvartal. Den kraftiga ökningen av antalet leveranser har även resulterat i högre kostnader samt högre investeringar i infrastruktur som hubbar och Urb-its cykelflotta. Under året har vi även välkomnat nya investerare med ESG-fokus som INGKA Group, Skandia och Ilija Batljan.

Parallellt med det fortsatt ökande antalet leveranser kan följande betonas:

- Andelen lyckade leveranser vid första försöket landade på 96,42 %
- En genomsnittlig, global kundnöjdhet om 4,88 på en 5-gradig skala
- En genomsnittlig, global nöjdhet om 4,99 av 5,00 hos leveransassistenterna

Sammanfattningsvis ökade antalet leveranser under året och det fjärde kvartalet under 2021 var det bästa hittills under Bolagets historia.

### Marknadsöversikt

Paketleveranserna ökar dramatiskt i hela Europa, främst pådrivna av ökad e-handel. Med Covid 19:s intåg i vår vardag under 2020 har denna utveckling accelererats. Under 2020 handlade 293 miljoner människor online i Europa. Under 2021 ökade e-handeln med 20%.

Pandemins påverkan på e-handel har varit väldigt tydlig på Urb-its huvudmarknader Frankrike och England.

I Frankrike har 32% handlat online oftare än vad de gjorde innan pandemin, och i Storbritannien är samma siffra 40%. Kläder och skor är de vanligaste produkterna som handlas online i båda länderna.

Den del av konsumenter som var villiga att betala extra för hållbara leveranser var lika stor som den del som var villiga att betala extra för snabbare leveranser.

(Källa: E-commerce in Europe 2021, PostNord)

Leverans samma dag eller kommande dag har gått från en framtidsvision till ett fullt genomförbart leveransalternativ i större städer. Detta har möjliggjorts av företag som börjat använda sina butiker som distributionshubbar och därigenom kommit betydligt närmare sina kunder. H&M och ZARA är bra exempel på stora kedjor som satsar betydande resurser på att kunna erbjuda detta.

I denna marknadssituation med ökat behov av flexibla, snabba innerstadsleveranser står Urb-it starkt. Vi är ett tydligt och attraktivt värdeerbjudande som väl matchar behoven hos våra kunder.

Urb-it erbjuder en tjänst där kundupplevelsen och flexibiliteten särskiljer oss från andra aktörer. Urb-it erbjuder skräddarsydda integrationsmöjligheter till våra kunder som på bästa sätt hjälper dem att skala sin affär.

Kundupplevelse ses av många företag som en av de allra viktigaste konkurrensfördelarna och företagen ser leveransen som en naturlig del av köpupplevelsen. För dessa företag är Urb-its tjänst särskild attraktiv då de, genom Urb-it, kan erbjuda sina kunder en flexibel, pålitlig och miljövänlig leverans av sina varor.

Urb-it fortsätter att utveckla verksamheten för att fortsättningsvis vara den självklara partnern för stadsnära logistik. I detta arbete har Urb-it identifierat fyra prioriterade utvecklingsområden, nämligen förbättringar i det operativa arbetet, utvecklingar av den tekniska plattformen, satsning på etablering av varumärket på marknaderna samt optimering av det kommersiella arbetet.

urb

it



# STYRELSE

urb



**Lage Jonason**

Född 1951. Styrelseordförande sedan 2018

- Övriga nuvarande befattningar: Styrelseordförande INSPI AB, Styrelseledamot CULOTAB, INVISIO Communications AB, Lage Jonason AB, Aktiebolaget G C Lapidem och Aktiebolaget I.V. Numen Adest. Verkställande Direktör, Lage Jonason AB
- Tidigare befattningar i Bolaget: Verkställande direktör, Urb-it AB (publ)
- Aktieägande i Bolaget: Lage Jonason innehar, genom bolag och privat, 77 486 413 aktier i Bolaget.



**Andrea Rosengren**

Född 1980. Styrelseledamot sedan 2017

- Övriga nuvarande befattningar: Global Product Manager, H&M Group. Styrelseledamot And I AB
- Tidigare befattningar i Bolaget: Inga
- Aktieägande i Bolaget: Andrea Rosengren innehar inga aktier i Bolaget.



**Fredrik Warstedt**

Född 1989. Styrelseledamot sedan 2017

- Övriga nuvarande befattningar: EVP Acquisition & Licensing, SF Studios, Styrelseledamot Mats Warstedt AB och Stockholm Showrunners Holding AB
- Tidigare befattningar i Bolaget: Verkställande direktör, Urb-it AB (publ)
- Aktieägande i Bolaget: Fredrik Warstedt innehar inga aktier i Bolaget.

it



**Anna Wikner**

Född 1984. Styrelseledamot sedan 2017

- Övriga nuvarande befattningar: Category Coordinator på Mathem i Sverige AB. Styrelse-suppleant för Bitboom8 AB
- Tidigare befattningar i Bolaget: Inga
- Aktieägende i Bolaget: Anna Wikner innehar 11 333 aktier i Bolaget.



**Johan Englund**

Född 1974. Styrelseledamot sedan 2018

- Övriga nuvarande befattningar: Partner på Curamando AB, Styrelseledamot i Mäklaringen AB samt Medgrundare i Lekmer AB
- Tidigare befattningar i Bolaget: Inga
- Aktieägende i Bolaget: Johan Englund innehar privat 24 796 aktier i Bolaget.

# LEDNING

urb



**Kevin Kviblad**

Född 1976. Chief Executive Officer (CEO) sedan 2018

- Övriga nuvarande befattningar: Inga
- Tidigare befattningar i Bolaget: Chief Product Officer, Urb-it AB (publ)
- Aktieägande i Bolaget: Kevin Kviblad innehar 281 530 aktier i Bolaget och 1 568 182 optioner.



**Hannes Skugghall**

Född 1992. Country Manager, England sedan 2020

- Övriga nuvarande befattningar: Inga
- Tidigare befattningar i Bolaget: Chief Product Officer (CPO)
- Aktieägande i Bolaget: Hannes Skugghall innehar 5 000 aktier i Bolaget och 495 227 optioner.



**Sébastien Potts**

Född 1982. Country Manager, Storbritannien sedan 2021

- Övriga nuvarande befattningar: Frayed Ltd, VD
- Tidigare befattningar i Bolaget: Sälj-chef, Storbritannien
- Aktieägande i Bolaget: Sébastien Potts innehar inga aktier och 66 444 optioner i Bolaget.

it



**Mark Rehnström**

Född 1970. Chief Financial Officer (CFO) sedan 2021

- Övriga nuvarande befattningar: Rehnstrom Corporate Advisory AB, VD
- Tidigare befattningar i Bolaget: Head of Finance
- Aktieägande i Bolaget: Mark Rehnström äger 100 000 aktier i Bolaget och 230 000 optioner.



**Caroline Brill**

Född 1980. Chief Marketing Officer (CMO) sedan 2021

- Övriga nuvarande befattningar: Inga
- Tidigare befattningar i Bolaget: Inga
- Aktieägande i Bolaget: Caroline Brill innehar inga aktier och 80 000 optioner i Bolaget.



**Ignacio Achirica**

Född 1980. Country Manager, Spanien sedan 2021

- Övriga nuvarande befattningar: Ad Corp Inversión empresarial SL, VD samt Fish & Home SL, VD
- Tidigare befattningar i Bolaget: Inga
- Aktieägande i Bolaget: Ignacio Achirica äger inga aktier eller optioner i Bolaget.

urb ...



## Sammanställning

|  | 2021        | 2020        |
|--|-------------|-------------|
| Antal utestående aktier per 31 dec                                       | 234 469 993 | 153 229 084 |
| Antal utestående aktier per 31 dec efter utnyttjande av TO/konvertibler  | 243 405 112 | 157 454 203 |
| Genomsnittligt antal aktier jan-dec                                      | 211 224 588 | 142 462 869 |
| Genomsnittligt antal aktier jan-dec efter utnyttjande av TO/konvertibler | 220 159 707 | 146 687 988 |

| Ägarförteckning per 2021-12-31   | Antal              | Kapital %      | Röster%        |
|----------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Lage Jonason <sup>[1]</sup>      | 77 586 413         | 33,09%         | 33,09%         |
| INGKA                            | 21 590 909         | 9,21%          | 9,21%          |
| Fjärde AP fonden                 | 15 900 000         | 6,78%          | 6,78%          |
| Erik Mitteregeger förvaltning AB | 13 066 868         | 5,57%          | 5,57%          |
| Handelsbanken Microcap           | 12 400 000         | 5,29%          | 5,29%          |
| Skandia                          | 10 465 000         | 4,46%          | 4,46%          |
| Concensus Småbolag               | 10 000 000         | 4,26%          | 4,26%          |
| Fiducian technology fund         | 9 370 000          | 4,00%          | 4,00%          |
| Adrigo Small & Midcap            | 8 898 200          | 3,80%          | 3,80%          |
| Astrid Jonason                   | 7 668 387          | 3,27%          | 3,27%          |
| Övriga befintliga aktieägare     | 47 524 216         | 20,27%         | 20,27%         |
| <b>Summa</b>                     | <b>234 469 993</b> | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b> |

<sup>[1]</sup> Styrelseledamoten Lage Jonason äger 45 115 769 aktier privat och 32 370 644 aktier via bolaget Lage Jonason AB.



urb-it

# KONCERNENS RESULTATRÄKNING

urb



| Belopp i SEK  | Not   | Jan-Dec<br>2021 | Jan-Dec<br>2020 |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |       |                 |                 |
| Nettoomsättning   | 3     | 34 270          | 12 558          |
| Aktiverat arbete för egen räkning   |       | 5 571           | 5 223           |
| Övriga rörelseintäkter  |       | 199             | 67              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |       | <b>40 040</b>   | <b>17 848</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |       |                 |                 |
| Övriga externa kostnader  | 4, 16 | -72 447         | -40 138         |
| Personalkostnader   | 5     | -56 408         | -21 833         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |       | -10 768         | -12 746         |
| Övriga rörelsekostnader   |       | -45             | -79             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |       | <b>-139 668</b> | <b>-74 796</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |       | <b>-99 628</b>  | <b>-56 949</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>   |       |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 6     | 888             | 3 787           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 7     | -2 199          | -11 780         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |       | <b>-1 311</b>   | <b>-7 993</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>-100 940</b> | <b>-64 942</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |       | <b>-100 940</b> | <b>-64 942</b>  |
| Skatt på resultat   |       | -               | -               |
| <b>Resultat</b>   |       | <b>-100 940</b> | <b>-64 942</b>  |
| <b>Resultat moderföretagets aktieägare</b>                                  |       | <b>-100 940</b> | <b>-64 942</b>  |
| Resultat per aktie före utspädning  |       | -0,51           | -0,46           |
| Resultat per aktie efter utspädning   |       | -0,49           | -0,44           |
| Genomsnittligt antal aktier   |       | 196 271 904     | 142 462 869     |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning                                |       | 205 207 023     | 146 687 988     |



urb

it

# KONCERNENS BALANSRÄKNING

urb

it

| Belopp i SEK   | Not | 31 Dec<br>2021 | 31 Dec<br>2020 |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                |                |
| Tecknat men ej inbetalt aktiekapital                                 |     | -              | 75 643         |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                |                |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                            |     |                |                |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten                          | 8   | 14 484         | 18 915         |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 9   | 489            | 489            |
|  |     | 14 974         | 19 404         |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                              |     |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 10  | 12 301         | 234            |
|  |     | 12 301         | 234            |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                             |     |                |                |
| Andra långfristiga fordringar  | 11  | 3 427          | 218            |
|  |     | 3 427          | 218            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |     | <b>30 701</b>  | <b>19 856</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                       |     |                |                |
| Kundfordringar   |     | 12 998         | 3 983          |
| Övriga kortfristiga fordringar                                       |     | 3 110          | 541            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                         | 12  | 2 648          | 277            |
|  |     | 18 757         | 4 801          |
| <i>Kassa och bank</i>  |     |                |                |
| Kassa och Bank   |     | 112 304        | 10 897         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |     | <b>131 061</b> | <b>15 698</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>161 762</b> | <b>111 197</b> |

# KONCERNENS BALANSRÄKNING FORTS.

urb

it

| Belopp i SEK  | Not | 31 Dec<br>2021 | 31 Dec<br>2020 |
|---|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                         |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                                     |     |                |                |
| Aktiekapital  |     | 28 747         | 18 787         |
| Pågående nyemission                                     |     | -              | 82 000         |
| Övrigt tillskjutet kapital                              |     | 605 999        | 366 185        |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat             |     | -502 077       | -405 202       |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare |     | 132 669        | 61 769         |
| <b>Summa eget kapital</b>                               |     | <b>132 669</b> | <b>61 769</b>  |
| <b>Avsättningar</b>                                     |     |                |                |
| Uppskjuten skatteskuld                                  |     | -              | -              |
| <b>Summa avsättningar</b>                               |     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Långfristiga skulder                                    | 13  | -              | 3 750          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                       |     | <b>0</b>       | <b>3 750</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                             |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                             |     | -              | -              |
| Förskott från kunder                                    |     | -              | -              |
| Skatteskulder   |     | 28             | 90             |
| Leverantörsskulder                                      |     | 16 211         | 3 133          |
| Övriga skulder  | 14  | 10 255         | 39 883         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 21  | 2 600          | 2 572          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                       |     | <b>29 093</b>  | <b>45 678</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |     | <b>161 762</b> | <b>111 197</b> |
| <b>SOLIDITET</b>  |     | <b>82%</b>     | <b>56%</b>     |

# KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

urb

it

| Belopp i KSEK  | Aktie-<br>kapital | Pågående<br>nyemission | Övrigt<br>tillskjutet<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Totalt eget<br>kapital |
|--|-------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Eget kapital 2019-12-31</b>                           | <b>16 258</b>     | -                      | <b>339 980</b>                   | <b>-351 582</b>        | <b>4 656</b>           |
| Nyemission (kvittningsemission)                          | 2 529             | -                      | 32 071                           | -                      | 34 600                 |
| Pågående nyemission                                      | -                 | 82 000                 | -                                | -                      | 82 000                 |
| Kostnader hänförliga till nyemissionen                   | -                 | -                      | -276                             | -                      | -276                   |
| Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamheter | -                 | -                      | -                                | 5 338                  | 5 338                  |
| Fond för utvecklingsutgifter                             | -                 | -                      | 5 223                            | -5 223                 | 0                      |
| Avskrivning utvecklingsutgifter                          | -                 | -                      | -10 363                          | 10 363                 | 0                      |
| Optioner   | -                 | -                      | -                                | 393                    | 393                    |
| Justering  | -                 | -                      | -451                             | 451                    | 0                      |
| Årets resultat   | -                 | -                      | -                                | -64 942                | -64 942                |
| <b>Eget kapital 2020-12-31</b>                           | <b>18 787</b>     | <b>82 000</b>          | <b>366 185</b>                   | <b>-405 202</b>        | <b>61 769</b>          |

| Belopp i KSEK  | Aktie-<br>kapital | Pågående<br>nyemission | Övrigt<br>tillskjutet<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Totalt eget<br>kapital |
|--|-------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Eget kapital 2020-12-31</b>                           | <b>18 787</b>     | <b>82 000</b>          | <b>366 185</b>                   | <b>-405 202</b>        | <b>61 769</b>          |
| Årets registrerade nyemissioner                          | 9 960             | -                      | 247 235                          | -                      | 257 195                |
| Pågående nyemission                                      | -                 | -82 000                | -                                | -                      | -82 000                |
| Kostnader hänförliga till nyemissionerna                 | -                 | -                      | -2 989                           | -                      | -2 989                 |
| Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamheter | -                 | -                      | -                                | -1 221                 | -1 221                 |
| Fond för utvecklingsutgifter                             | -                 | -                      | 5 573                            | -5 573                 | 0                      |
| Avskrivning utvecklingsutgifter                          | -                 | -                      | -10 003                          | 10 003                 | 0                      |
| Optioner   | -                 | -                      | -                                | 855                    | 855                    |
| Justering  | -                 | -                      | -                                | -                      | 0                      |
| Årets resultat   | -                 | -                      | -                                | -100 940               | -100 940               |
| <b>Eget kapital 2021-12-31</b>                           | <b>28 747</b>     | <b>0</b>               | <b>605 999</b>                   | <b>-502 077</b>        | <b>132 669</b>         |



# KONCERNENS KASSAFLÖDE

urb

it

| Belopp i SEK   | Not  | Jan-Dec<br>2021 | Jan-Dec<br>2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <i>Den löpande verksamheten</i>  |      |                 |                 |
| Rörelseresultat före finansiella poster  |      | -99 628         | -56 949         |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm                            | 15   | 11 730          | 7 119           |
| Erhållen ränta   |      | 0               | 0               |
| Erlagd ränta   |      | -2 199          | -2 367          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital</b> |      | <b>-90 098</b>  | <b>-52 196</b>  |
| Ökning/minskning kundfordringar  |      | -8 988          | -2 311          |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                                  |      | -4 034          | 1 033           |
| Ökning/minskning leverantörsskulder  |      | 12 914          | -952            |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                              |      | 4 494           | 12 899          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                  |      | <b>-85 712</b>  | <b>-41 528</b>  |
| <i>Investeringsverksamheten</i>  |      |                 |                 |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar                               | 8, 9 | -5 571          | -5 223          |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                 | 10   | -12 287         | -193            |
| Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar                           |      | -3 137          | 310             |
| Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar                 |      | -               | -               |
|  |      | <b>-20 995</b>  | <b>-5 107</b>   |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>   |      |                 |                 |
| Nyemissioner   |      | 257 195         | 34 993          |
| Kvittat i emission   |      | -6 357          | -34 600         |
| Optioner   |      | 60              | -               |
| Emissionskostnader   |      | -2 989          | -               |
|  |      | -               | -               |
| Upptagna lån   |      | -40 000         | 57 422          |
| Amortering av skuld  |      | -               | -1 000          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                 |      | <b>207 909</b>  | <b>56 815</b>   |
| <b>Årets kassaflöde</b>  |      | <b>101 201</b>  | <b>10 181</b>   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>  |      | <b>10 897</b>   | <b>930</b>      |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>  |      | <b>112 304</b>  | <b>10 897</b>   |
| <b>Kursdifferenser i likvida medel</b>   |      | <b>206</b>      | <b>-214</b>     |

# MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

urb

it

| Belopp i SEK  | Not   | Jan-Dec<br>2021 | Jan-Dec<br>2020 |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | 3     |                 |                 |
| Nettoomsättning   |       | -               | 1 089           |
| Aktiverat arbete för egen räkning   |       | 5 571           | 5 223           |
| Övriga rörelseintäkter  |       | 103             | -               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |       | <b>5 673</b>    | <b>6 312</b>    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |       |                 |                 |
| Övriga externa kostnader  | 4, 16 | -18 705         | -19 294         |
| Personalkostnader   | 5     | -9 802          | -9 996          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |       | -10 001         | -12 674         |
| Övriga rörelsekostnader   |       | -45             | -78             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |       | <b>-38 553</b>  | <b>-42 042</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |       | <b>-32 879</b>  | <b>-35 730</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>   |       |                 |                 |
| Nedskrivningar av koncernmellanhavanden                                     |       | -               | -               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 6     | 2 791           | 8 537           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 7     | -2 204          | -11 780         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |       | <b>587</b>      | <b>-3 243</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>-32 293</b>  | <b>-38 973</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |       | <b>-32 293</b>  | <b>-38 973</b>  |
| Skatt på resultat   |       | -               | -               |
| <b>Årets Resultat</b>   |       | <b>-32 293</b>  | <b>-38 973</b>  |
| <b>Resultat moderföretagets aktieägare</b>                                  |       | <b>-32 293</b>  | <b>-38 973</b>  |
| Resultat per aktie  |       | -0,16           | -0,27           |
| Genomsnittligt antal aktier   |       | 196 271 904     | 142 462 869     |

# MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

urb

it

| Belopp i SEK   | Not | 31 Dec<br>2021 | 31 Dec<br>2020 |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                |                |
| <b>Tecknat men ej inbetalt aktiekapital</b>                          |     | -              | <b>75 643</b>  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                |                |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                            |     |                |                |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten                          | 8   | 14 484         | 18 915         |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 9   | 489            | 489            |
|  |     | 14 974         | 19 404         |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                             |     |                |                |
| Andelar i koncernföretag   | 17  | 89 954         | 62 506         |
| Fordringar hos koncernföretag  | 18  | 60 899         | 3 752          |
| Andra långfristiga fordringar  | 11  | 25             | 25             |
|  |     | 150 879        | 66 282         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |     | <b>165 852</b> | <b>85 686</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                       |     |                |                |
| Kundfordringar   |     | 19             | 98             |
| Fordringar hos koncernföretag  |     | 317            | -              |
| Övriga kortfristiga fordringar                                       |     | 825            | 243            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                         | 12  | 995            | 48             |
|  |     | 2 156          | 388            |
| <i>Kassa och bank</i>  |     |                |                |
| Kassa och Bank   |     | 106 075        | 6 181          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |     | <b>108 231</b> | <b>6 569</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>274 084</b> | <b>167 899</b> |

# MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING FORTS.

urb

it

| Belopp i SEK                                | Not | 31 Dec<br>2021 | 31 Dec<br>2020 |
|---|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>             |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                         |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                  | 19  |                |                |
| Aktiekapital                                | 20  | 28 747         | 18 787         |
| Pågående nyemission                         |     | -              | 82 000         |
| Fond för utvecklingsutgifter                |     | 14 738         | 19 168         |
|   |     | 43 485         | 119 954        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Överkursfond                                |     | 592 459        | 347 468        |
| Balanserad vinst eller förlust              |     | -340 569       | -306 135       |
| Årets förlust                               |     | -32 293        | -38 973        |
|   |     | 219 597        | 2 359          |
| <b>Summa eget kapital</b>                   |     | <b>263 082</b> | <b>122 314</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                 |     |                |                |
| Övriga skulder                              | 13  | -              | 3 750          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>           |     | <b>0</b>       | <b>3 750</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                 |     |                |                |
| Förskott från kunder                        |     | -              | -              |
| Konvertibla skuldebrev                      |     | 28             | 90             |
| Leverantörsskulder                          |     | 6 464          | 1 715          |
| Övriga skulder                              | 14  | 1 910          | 37 622         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäker | 21  | 2 600          | 2 409          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>           |     | <b>11 001</b>  | <b>41 835</b>  |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>       |     | <b>274 084</b> | <b>167 899</b> |
| <b>SOLIDITET</b>                            |     | <b>96%</b>     | <b>73%</b>     |

# MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| Belopp i KSEK                             | Aktie-<br>kapital | Pågående<br>nyemission | Fond för<br>utvecklings-<br>avgifter | Överkurs-<br>fond | Övrigt fritt<br>eget kapital | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Eget kapital 2019-12-31</b>            | <b>16 258</b>     | -                      | <b>24 308</b>                        | <b>315 672</b>    | <b>-311 668</b>              | <b>44 570</b>         |
| Nyemission (kvittningsemission)           | 2 529             | -                      | -                                    | 32 071            | -                            | 34 600                |
| Pågående nyemission                       | -                 | 82 000                 | -                                    | -                 | -                            | 82 000                |
| Kostnader hänförliga till<br>nyemissionen | -                 | -                      | -                                    | -276              | -                            | -276                  |
| Fond för utvecklingsutgifter              | -                 | -                      | 5 223                                | -                 | -5 223                       | 0                     |
| Avskrivning<br>utvecklingsutgifter        | -                 | -                      | -10 363                              | -                 | 10 363                       | 0                     |
| Optioner                                  | -                 | -                      | -                                    | -                 | 393                          | 393                   |
| Årets resultat                            | -                 | -                      | -                                    | -                 | -38 973                      | -38 973               |
| <b>Eget kapital 2020-12-31</b>            | <b>18 787</b>     | <b>82 000</b>          | <b>19 168</b>                        | <b>347 467</b>    | <b>-345 108</b>              | <b>122 314</b>        |

| Belopp i KSEK                               | Aktie-<br>kapital | Pågående<br>nyemission | Fond för<br>utvecklings-<br>avgifter | Överkurs-<br>fond | Övrigt fritt<br>eget kapital | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Eget kapital 2020-12-31</b>              | <b>18 787</b>     | <b>82 000</b>          | <b>19 168</b>                        | <b>347 467</b>    | <b>-345 108</b>              | <b>122 314</b>        |
| Årets registrerade nyemissioner             | 9 960             | -                      | -                                    | 247 235           | -                            | 257 195               |
| Pågående nyemission                         | -                 | -82 000                | -                                    | -                 | -                            | -82 000               |
| Kostnader hänförliga till<br>nyemissionerna | -                 | -                      | -                                    | -2 989            | -                            | -2 989                |
| Fond för utvecklingsutgifter                | -                 | -                      | 5 573                                | -                 | -5 573                       | 0                     |
| Avskrivning<br>utvecklingsutgifter          | -                 | -                      | -10 003                              | -                 | 10 003                       | 0                     |
| Justering                                   | -                 | -                      | -                                    | 747               | -747                         | 0                     |
| Optioner                                    | -                 | -                      | -                                    | -                 | 855                          | 855                   |
| Årets resultat                              | -                 | -                      | -                                    | -                 | -32 293                      | -32 293               |
| <b>Eget kapital 2021-12-31</b>              | <b>28 747</b>     | <b>0</b>               | <b>14 738</b>                        | <b>592 459</b>    | <b>-372 862</b>              | <b>263 082</b>        |

# MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

urb

it

| Belopp i SEK   | Not  | Jan-Dec<br>2021 | Jan-Dec<br>2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <i>Den löpande verksamheten</i>  |      |                 |                 |
| Rörelseresultat före finansiella poster  |      | -32 879         | -35 730         |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm                            | 15   | 10 965          | 7 048           |
| Erhållen ränta   |      | 1 901           | 4 750           |
| Erlagd ränta   |      | -2 203          | -2 367          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital</b> |      | <b>-22 216</b>  | <b>-26 298</b>  |
| Ökning/minskning kundfordringar  |      | 3               | 195             |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                                  |      | -1 051          | 932             |
| Ökning/minskning leverantörsskulder  |      | 4 750           | -738            |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                              |      | 667             | 5 749           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                  |      | <b>-17 847</b>  | <b>-20 160</b>  |
| <i>Investeringsverksamheten</i>  |      |                 |                 |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar                               | 8, 9 | -5 571          | -5 223          |
| Investeringar i dotterbolag  | 17   | -84 597         | -52             |
| Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar                           |      | -               | -25 861         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                  |      | <b>-90 167</b>  | <b>-31 137</b>  |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>   |      |                 |                 |
| Nyemissioner   |      | 257 195         | 34 993          |
| Kvittat i emission   |      | -6 357          | -34 600         |
| Optioner   |      | 60              | -               |
| Emissionskostnader   |      | -2 989          | -               |
|  |      | -               | -               |
| Upptagna lån   |      | -40 000         | 57 422          |
| Amortering av skuld  |      | -               | -1 000          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                 |      | <b>207 909</b>  | <b>56 815</b>   |
| Årets kassaflöde   |      | 99 894          | 5 518           |
| Likvida medel vid årets början   |      | 6 181           | 564             |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>  |      | <b>106 075</b>  | <b>6 082</b>    |

## NOT 1: REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGS- PRINCIPER

Urb-it AB:s (publ) årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Koncernredovisning

Urb-it AB (publ) upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 17. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till

verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.



## Intäkter

### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Från och med räkenskapsår 2016 förs motsvarande belopp som aktiveras för utvecklingsarbeten från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter, som utgör bundet eget kapital. När aktiverade belopp skrivs av, förs motsvarande belopp från fonden för utvecklingsutgifter till fritt eget kapital. Från och med räkenskapsår 2016 redovisas i posten Aktiverat arbete för egen räkning även samtliga utgifter som under räkenskapsåret har lagts ned på egenproducerade anläggningstillgångar. Jämförelseåret har omräknats i enlighet med denna princip från att tidigare ha aktiverats direkt i balansräkningen som immateriell tillgång.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:  
Inventarier, verktyg och installationer 3–5 år

### Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

## Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Finansiella instrument

Urb-it AB (publ) tillämpar K3 kapitel 11, dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Urb-it AB (publ) blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

## Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

## Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**  
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

## Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Urb-it AB (publ) om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.



Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Urb-it AB (publ) investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

## Ersättningar till anställda

### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



# NOTER

urb

it

## Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

## Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

## Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

## Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

## Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen

som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

## Likvida medel

Moderföretaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## NOT 2: SKATT

### Skattemässiga underskott

Då Bolaget är i ett uppstartsskede redovisas inte uppskjutna skattefordringar som tillgångar i balansräkningen med stöd av BFNAR 2012:1 29.29.



# NOTER

urb

it

## NOT 3: INTÄKTERNAS FÖRDELNING

|   | Koncernen     |               | Moderbolaget |              |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
|   | 2021          | 2020          | 2021         | 2020         |
| <b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b> |               |               |              |              |
| Stockholm                                       | -             | 1 089         | -            | 1 089        |
| London  | 6 791         | 2 000         | -            | -            |
| Paris   | 27 479        | 9 468         | -            | -            |
| Koncernjustering                                | -             | -             | -            | -            |
| <b>Summa</b>                                    | <b>34 270</b> | <b>12 558</b> | <b>0</b>     | <b>1 089</b> |

## NOT 4: OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

|  | Koncernen     |              | Moderbolaget |            |
|--|---------------|--------------|--------------|------------|
|  | 2021          | 2020         | 2021         | 2020       |
| <b>Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal: Förfaller till betalning inom ett år</b> | <b>11 198</b> | <b>2 906</b> | <b>935</b>   | <b>564</b> |
|  | 11 198        | 2 511        | 935          | 564        |
| Under perioden kostnadsförda leasingavgifter   | 8 735         | 3 370        | 749          | 1 118      |

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

## NOT 5: LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

### Medelantalet anställda

|               | Koncernen |           | Moderbolaget |           |
|---------------|-----------|-----------|--------------|-----------|
|               | 2021      | 2020      | 2021         | 2020      |
| Kvinnor       | 17        | 9         | 0            | 1         |
| Män           | 82        | 18        | 7            | 9         |
| <b>Totalt</b> | <b>99</b> | <b>27</b> | <b>7</b>     | <b>10</b> |

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

|  | Koncernen |          | Moderbolaget |          |
|--|-----------|----------|--------------|----------|
|  | 2021      | 2020     | 2021         | 2020     |
| Antal styrelseledamöter på balansdagen |           |          |              |          |
| Kvinnor                                | 2         | 2        | 2            | 2        |
| Män                                    | 3         | 3        | 3            | 3        |
| <b>Totalt</b>                          | <b>5</b>  | <b>5</b> | <b>5</b>     | <b>5</b> |

|   | Koncernen |          | Moderbolaget |          |
|---|-----------|----------|--------------|----------|
|   | 2021      | 2020     | 2021         | 2020     |
| Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare på balansdagen |           |          |              |          |
| Kvinnor   | 1         | 0        | 0            | 0        |
| Män   | 5         | 5        | 3            | 3        |
| <b>Totalt</b>   | <b>6</b>  | <b>5</b> | <b>3</b>     | <b>3</b> |

### Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

|  | Koncernen     |               | Moderbolaget |              |
|--|---------------|---------------|--------------|--------------|
|  | 2021          | 2020          | 2021         | 2020         |
| Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader        |               |               |              |              |
| Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören | 2 388         | 1 200         | 2 388        | 1 200        |
| Löner och ersättningar till övriga anställda                       | 38 937        | 14 522        | 3 560        | 5 749        |
|  | 41 325        | 15 722        | 5 948        | 6 949        |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal                              | 12 724        | 4 587         | 3 254        | 2 153        |
| Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör         | 716           | 300           | 368          | 300          |
| Pensionskostnader för övriga anställda                             | 1 643         | 733           | 231          | 563          |
| <b>Totalt</b>  | <b>56 408</b> | <b>21 343</b> | <b>9 802</b> | <b>9 965</b> |

# NOTER

urb

it

## NOT5: LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER forts.

### Styrelse och ledningsgrupp (2021)

| Namn             | Titel              | Från       | Till       | Grundlön     | För-<br>måner | Pensions-<br>kostnader | Summa        |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------|---------------|------------------------|--------------|
| Lage Jonason     | Styrelseordförande | 01/01/2021 | 31/12/2021 | -            | -             | -                      | -            |
| Anna Wikner      | Styrelseledamot    | 01/01/2021 | 31/12/2021 | 40           | -             | -                      | 40           |
| Andrea Rosengren | Styrelseledamot    | 01/01/2021 | 31/12/2021 | 40           | -             | -                      | 40           |
| Fredrik Warstedt | Styrelseledamot    | 01/01/2021 | 31/12/2021 | 40           | -             | -                      | 40           |
| Johan Englund    | Styrelseledamot    | 01/01/2021 | 31/12/2021 | 40           | -             | -                      | 40           |
| Kevin Kviblad    | VD                 | 01/01/2021 | 31/12/2021 | 1 228        | 22            | 275                    | 1 525        |
| Övrig ledning    | Ledningsgrupp      | 01/01/2021 | 31/12/2021 | 3 742        | 6             | 104                    | 3 852        |
| <b>Summa</b>     |                    |            |            | <b>5 130</b> | <b>0</b>      | <b>379</b>             | <b>5 538</b> |

### Styrelse och ledningsgrupp (2020)

| Namn             | Titel              | Från       | Till       | Grundlön     | För-<br>måner | Pensions-<br>kostnader | Summa        |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------|---------------|------------------------|--------------|
| Lage Jonason     | Styrelseordförande | 01/01/2020 | 31/12/2020 | -            | -             | -                      | -            |
| Anna Wikner      | Styrelseledamot    | 01/01/2020 | 31/12/2020 | 40           | -             | -                      | 40           |
| Andrea Rosengren | Styrelseledamot    | 01/01/2020 | 31/12/2020 | 40           | -             | -                      | 40           |
| Fredrik Warstedt | Styrelseledamot    | 01/01/2020 | 31/12/2020 | 40           | -             | -                      | 40           |
| Stefan Sånne     | Styrelseledamot    | 01/01/2020 | 07/05/2020 | -            | -             | -                      | -            |
| Johan Englund    | Styrelseledamot    | 01/01/2020 | 31/12/2020 | 40           | -             | -                      | 40           |
| Kevin Kviblad    | VD                 | 01/01/2020 | 31/12/2020 | 1 200        | -             | 300                    | 1 500        |
| Övrig ledning    | Ledningsgrupp      | 01/01/2020 | 31/12/2020 | 4 477        | -             | 116                    | 4 592        |
| <b>Summa</b>     |                    |            |            | <b>5 837</b> | <b>0</b>      | <b>416</b>             | <b>6 252</b> |

## NOT 6: ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                               | Koncernen |       | Moderbolaget |       |
|-------------------------------|-----------|-------|--------------|-------|
|                               | 2021      | 2020  | 2021         | 2020  |
| Ränteintäkter                 | -         | -     | 1 901        | 4 750 |
| Valutakursvinster             | 888       | 3 787 | 889          | 3 787 |
| Totalt                        | 888       | 3 787 | 2 791        | 8 537 |
| Varav avseende koncernföretag | -         | -     | 1 901        | 4 750 |

Inga ränteintäkter i något av dotterbolagen.

## NOT 7: RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|   | Koncernen |         | Moderbolaget |         |
|---|-----------|---------|--------------|---------|
|   | 2021      | 2020    | 2021         | 2020    |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | -2 198    | -2 369  | -2 203       | -2 369  |
| Valutakursförluster                               | -1        | -9 412  | -1           | -9 412  |
| Totalt  | -2 199    | -11 780 | -2 204       | -11 780 |

## NOT 8: BALANSERADE UTGIFTER FÖR UTVECKLINGSARBETEN

|  | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2021           | 2020           | 2021           | 2020           |
| Ingående anskaffningsvärden              | 110 561        | 105 338        | 110 561        | 105 338        |
| Årets aktiverade utgifter                | 5 571          | 5 223          | 5 571          | 5 223          |
| Omklassificeringar                       | -              | -              | -              | -              |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <b>116 132</b> | <b>110 561</b> | <b>116 132</b> | <b>110 561</b> |
| Ingående avskrivningar                   | -70 087        | -57 413        | -70 087        | -57 413        |
| Årets avskrivningar                      | -10 001        | -12 674        | -10 001        | -12 674        |
| Omklassificeringar                       | -              | -              | -              | -              |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <b>-80 089</b> | <b>-70 087</b> | <b>-80 089</b> | <b>-70 087</b> |
| Ingående nedskrivningar                  | -21 559        | -21 559        | -21 559        | -21 559        |
| Årets nedskrivningar                     | -              | -              | -              | -              |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>    | <b>14 484</b>  | <b>18 915</b>  | <b>14 484</b>  | <b>18 915</b>  |



## NOT 9: KONCESSIONER, PATENT, LICENSER, VARUMÄRKEN SAMT LIKNANDE RÄTTIGHETER

|  | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--|------------|------------|--------------|------------|
|  | 2021       | 2020       | 2021         | 2020       |
| Ingående anskaffningsvärden              | 489        | 489        | 489          | 489        |
| Årets aktiverade utgifter, inköp         | -          | -          | -            | -          |
| Omklassificeringar                       | -          | -          | -            | -          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 489        | 489        | 489          | 489        |
| Omklassificeringar                       | -          | -          | -            | -          |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>    | <b>489</b> | <b>489</b> | <b>489</b>   | <b>489</b> |

## NOT 10: INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

|  | Koncernen     |            |
|--|---------------|------------|
|  | 2021          | 2020       |
| Ingående anskaffningsvärden              | 842           | 663        |
| Inköp*                                   | 12 834        | 179        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 676        | 842        |
| Ingående avskrivningar                   | -608          | -540       |
| Årets avskrivningar                      | -767          | -68        |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -1 375        | -608       |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>    | <b>12 301</b> | <b>234</b> |

\* Avser främst Cargo-bikes

## NOT 11: ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

|  | Koncernen    |            | Moderbolaget |           |
|--|--------------|------------|--------------|-----------|
|  | 2021         | 2020       | 2021         | 2020      |
| Ingående anskaffningsvärden            | 218          | 536        | 25           | 337       |
| Tillkommande fordringar                | 3 209        | -          | -            | -         |
| Avgående fordringar                    | -            | -318       | 0            | -312      |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 3 427        | 218        | 25           | 25        |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>  | <b>3 427</b> | <b>218</b> | <b>25</b>    | <b>25</b> |

# NOTER

urb

it

## NOT 12: FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                    | Koncernen    |            | Moderbolaget |            |
|--------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                    | 2021-12-31   | 2020-12-31 | 2021-12-31   | 2020-12-31 |
| Förutbetalda hyror | -            | -          | -            | -          |
| Upplupna intäkter  | -            | -          | -            | -          |
| Övriga poster      | 2 648        | 277        | 995          | 48         |
| <b>Summa</b>       | <b>2 648</b> | <b>277</b> | <b>995</b>   | <b>48</b>  |

## NOT 13: LÅNGFRISTIGA SKULDER

|                             | Koncernen |              | Moderbolaget |              |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|                             | 2021      | 2020         | 2021         | 2020         |
| Lån från delägare           | -         | -            | -            | -            |
| Ränta på lån fr delägare    | -         | -            | -            | -            |
| Skulder till kreditinstitut | 0         | 3 750        | 0            | 3 750        |
| <b>Summa</b>                | <b>0</b>  | <b>3 750</b> | <b>0</b>     | <b>3 750</b> |

## NOT 14: KORTFRISTIGA SKULDER

|                             | Koncernen     |               | Moderbolaget |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                             | 2021          | 2020          | 2021         | 2020          |
| Lån från delägare           | -             | -             | -            | -             |
| Skulder till kreditinstitut | -             | 16 250        | -            | 16 250        |
| Bryggglån                   | -             | 20 000        | -            | 20 000        |
| Övrigt                      | 10 255        | 3 633         | 1 910        | 1 372         |
| <b>Summa</b>                | <b>10 255</b> | <b>39 883</b> | <b>1 910</b> | <b>37 622</b> |

## NOT 15: JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDE, M.M.

|                              | Koncernen     |              | Moderbolaget  |              |
|------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                              | 2021          | 2020         | 2021          | 2020         |
| Avskrivningar/nedskrivningar | 10 842        | 12 746       | 10 077        | 12 674       |
| Valutakursdifferenser        | 888           | -5 627       | 888           | -5 627       |
| <b>Summa justeringar</b>     | <b>11 730</b> | <b>7 119</b> | <b>10 965</b> | <b>7 048</b> |

# NOTER

urb

it

## NOT16: ERSÄTTNING TILL REVISORERNA

|   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| <b>PwC</b>                                    |            |            |
| Revisionsuppdraget                            | 897        | 540        |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | -          | -          |
| Övriga tjänster                               | -          | -          |
| <b>Övriga revisorer</b>                       |            |            |
| Revisionsuppdraget                            | 89         | 58         |
| Övriga tjänster                               | -          | -          |
| <b>Summa</b>                                  | <b>986</b> | <b>597</b> |

## NOT17: ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

|  | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>       | <b>62 506</b> | <b>4 742</b>  |
| Omklassificering nedskrivning av andelar | -             | -36 400       |
| Aktieägartillskott                       | 27 449        | 94 164        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>89 954</b> | <b>62 506</b> |

| Moderbolaget      | Kapital- andel % | Rösträtts- andel % | Antal aktier | Bokfört värde 21-12-31 | Bokfört värde 20-12-31 |
|-------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| Urb-it London Ltd | 100              | 100                | 2 878 213    | 47 307 111             | 19 858 379             |
| Urb-it Paris SAS  | 100              | 100                | 20           | 42 595 170             | 42 595 170             |
| Urb-it Paris UTL  | 100              | 100                | 100          | 52 181                 | 52 181                 |
| <b>Summa</b>      |                  |                    |              | <b>89 954 462</b>      | <b>62 505 730</b>      |

| Koncernen                        | Org nr      | Säte   | Kapitalandel |
|----------------------------------|-------------|--------|--------------|
| Urb-it London Ltd                | 9 999 823   | London | 100          |
| Urb-it Paris SAS                 | 350 261 152 | Paris  | 100          |
| Urb-it Transport & Logistics SAS | 891 927 170 | Paris  | 100          |

## NOT18: FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

|                                 | 2021-12-31    | 2020-12-31   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden     | 3 752         | 35 290       |
| - Tillkommande fordringar       | 84 597        | 26 173       |
| Aktieägartillskott              | -27 449       | -94 112      |
| - Nedskrivning av fordringar    | -             | -            |
| Omklassificering nedskrivningar | -             | 36 400       |
| <b>Redovisat värde</b>          | <b>60 899</b> | <b>3 752</b> |

## NOT19: FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV RESULTATET

|   | 2021           | 2020         |
|---|----------------|--------------|
| Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:                              |                |              |
| Överkursfond  | 592 459        | 347 467      |
| Ansamlad förlust  | -340 569       | -306 135     |
| Årets resultat  | -32 293        | -38 973      |
|   | <b>219 597</b> | <b>2 359</b> |
| <b>Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs</b> | <b>219 597</b> | <b>2 359</b> |

# NOTER

urb

it

## NOT 20: AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet består av 234 469 993 aktier med kvotvärde 0,122604 kr.

Bolaget hade per bokslutsdagen den 31 december 2021 tre utestående optionsprogram. Optioner har förekommit i tidigare program men inga optioner har inlösts från dessa program.

| Program             | Antal utställda teckningsoptioner | Lösenpris | Inlösen   | Pris        |
|---------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| 2019/2022           | 1 913 119                         | 1,25      | Mars 2022 | 0,21        |
| 2020/2023           | 2 312 000                         | 1,50      | Mars 2023 | 0,17        |
| 2021/2024           | 4 710 000                         | 3,75      | Mars 2024 | 0,45        |
| <b>Totalt/snitt</b> | <b>8 935 119</b>                  |           |           | <b>0,33</b> |

Totalt har under året 2021 optioner till ett värde av 0 tkr (0 tkr) återköpts.

Urb-its optionsprogram är riktat till anställda och godkändes av aktieägarna på extra bolagsstämmor som hölls den 11 december 2018, 5 november 2019 samt 12 januari 2021. Personaloptionsprogrammet är uppbyggt för att ge långsiktigt incitament för samtliga anställda att leverera långsiktigt aktieägarvärde.

Marknadsvärdet för optionerna erlades vid tilldelning och marknadsvärdet har fastställts av oberoende extern rådgivare. Varje teckningsoption berättigar till köp av en stamaktie.

## NOT 21: UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                           | Koncernen    |              | Moderbolaget |              |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                           | 2021-12-31   | 2020-12-31   | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
| Upplupna löner            | -            | -            | -            | -            |
| Upplupna semesterlöner    | 959          | 656          | 959          | 656          |
| Upplupna sociala avgifter | 301          | 206          | 301          | 206          |
| Övriga poster             | 1 339        | 1 710        | 1 339        | 1 547        |
| <b>Summa</b>              | <b>2 600</b> | <b>2 572</b> | <b>2 600</b> | <b>2 409</b> |

## NOT 22: STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

|                                 | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                 | 2021-12-31    | 2020-12-31    | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
| För övriga engagemang           |               |               |               |               |
| Pantsatt bankkonto              | 50 000        | 50 000        | 50 000        | 50 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman den 13 maj 2022 för fastställelse.

*Stockholm den 25 mars 2022*

Lage Jonason  
Styrelseordförande

Anna Wikner  
Styrelseledamot

Andrea Rosengren  
Styrelseledamot

Fredrik Warstedt  
Styrelseledamot

Johan Englund  
Styrelseledamot

Kevin Kviblad  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-03-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Renström  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Urb-it AB (publ),  
org.nr 556959-9755

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Urb-it AB (publ) för år 2021 som ingår på sidorna 7-47.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-5 och 12-19. Den andra informationen består av sammanfattning av 2021 samt information från verkställande direktör. Den är styrelse och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urb-it AB (publ) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande

sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utän att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 25 mars 2022  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Renström  
Auktoriserad revisor

# FINANSIELL KALENDER

urb

it

## FINANSIELL KALENDER

- Årsstämma 2022 13 maj 2022
- Q1-rapport 2022 29 april 2022
- Q2-rapport 2022 18 augusti 2022
- Q3-rapport 2022 28 oktober 2022
- Bokslutskommuniké helår 2022 22 februari 2023
- Årsstämma 2023 21 april 2023

## CERTIFIED ADVISOR

Mangold Fondkommission AB

Engelbrektsplan 2

Box 55691

102 15 Stockholm

## IR-CONTACT

Kevin Kviblad

E-post: [kevin@urbit.com](mailto:kevin@urbit.com)

Telefon: +46 76 310 28 39

Birger Jarlsgatan 57A

113 56 Stockholm



urb-it

